

Số: 1072/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 113/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 277/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327854-PD/CT ngày 15/8/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng 58,2m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 53(1) tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Cụm 13, tổ Yên Hà, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 908799, số vào sổ cấp GCN: CH07011/451/QĐ-UBND do UBND huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2013 cho ông Nguyễn Xuân Đông và bà Trần Thị Nguyệt;

2. Toàn bộ phần công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất thế chấp.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **2.265.830.000đ** (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng chẵn). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội**, địa chỉ: Số 2 đường Cỏ Bi, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 01/9/2023.

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- + Đáp ứng về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thông báo đề các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trung thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mai Hương**